



左は天空新聞のキャラクター「天じい」です。空に浮かぶ新聞と高層ビルをイメージしました。

発行日：2015年2月20日
発行：佃リバーシティ自治会
編集：天空新聞制作委員会
編集人 中川 伸
東京都中央区佃2-1-2
電話：0120-559-251
<http://www.tenku21.com/>
mail：info@tenku21.com

第6号

天空今月のインデックス



1・2ページ

2015年新春講演会



3ページ

tenku21.com



4ページ

犬のしつけ教室

5ページ

天空横丁探訪記

6ページ

加圧トレーニング 7ページ

中央区の不動産価値 8ページ

住民掲示板で情報発信

天空新聞を毎月確実にお届けします。お申込みは
0120-559-251
info@tenku21.com

大地震時に超高層マンションは どのように揺れるか



天空新聞 5号
住民掲示板で暮
集いたしました
「私の部屋から
の天充縞景画像」。
読者の方のご
協力をいただき
ました。右には
リバーシティ2
1、左には富十
山が望めます。

新春1月17日（土）に佃リバーシティ春賀詞交歓会が主催する「新春講演会」と「新ストタワーズⅡ1階大集会室で開催されました。本年の新春講演会のテーマは「大地震時に超高層マンションはどのように揺れるか」として永野正行先生（東京理科大学理工学部建築学科教授）にお願いいたしました。

当日は阪神淡路大震災から20年になつたり、マスコミでも多くの特集が組まれていました。住民の方々の関心も高く約50名の方の参加を頂きました。

1998年 大学院修了
1988年 鹿島建設入社、超高層建物等の耐震解析業務に従事
2008年 東京理科大学理工学部教授、現在に至る
専門・地震の発生から建物の揺れに至る振動問題。
共著に『建築振動を学ぶ』
「地震から免震 制震まで」など。2013年
度日本建築学会賞（論文）受賞
当日参加できなかつた方に「紙上講演会」で一部をご紹介いたします。



永野先生のプロフィール

講演の内容は？

永野先生は東京理科大学理工学部にお勤めですが佃リバー・シティ自治会岩岡会長のご同僚のこと。そんなことから今回のご講演をお引き受けいたいたわけですか。



当日は多くの熱心な
住民の方がご来場にな
りました。今回は佃リ
バーシティ自治会だけ
ではなく近隣の自治会
の方にもお声掛けをし
ています。また消防・
警察・区役所などの行
政担当の方にもご参加
いただきました。

TRC

佃リバーシティ自治会

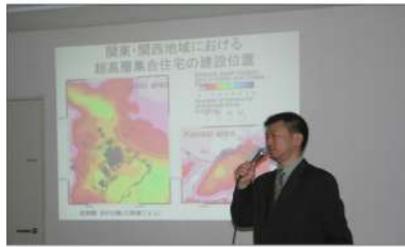
Tsukuda River City Neighborhood Association

新春講演会前頁より

東日本大震災後に、佃リバーシティ住民も参加した高層マンション住民アンケートで次のようなことがわかりました。

- 関西・関東とも高層階ほど体感震度や行動難度が高くなる。
- 低層階では体感震度や行動難度は低いが不安度が高かつた。
- 関東の高層部では家具類が移動してしまうケースが多かつた。
- 内装材の亀裂は揺れが小さい低層階に集中している。
- 高層階ほど揺れが大きく低層階とは違った揺れになります。階によつて室内被害が異なる点も大きな特徴です。

高層マンション住民アンケート 3・11の揺れ・行動は?



そうした軟らかい地盤の下の杭を打ち建設し十分検証されているの超高层マンションです。ただ東日本大震災時有りに生じた被害が区別される。つまり無液化による地盤変動による違和感です。

首都圏の超高層マンションは湾岸にも集中しており、江戸時代以降の成長期に埋め立てられた地盤に建設されました。

首都圏20階以上の超高層マンションは
約650棟「湾岸にも集中」

防災の問題は自治会だけで解決できるわけではなく、行政や個人の大きな問題でもあるはずです。これを機会に自治会活動にも参加協力していくことが大切だと語った軒居4ヶ月のTさんの言葉が非常に印象的でした。

アンケートによるとほとんどの高層マンションの住民は地震後であつてもこのまま住み続けたいと答えたそうです。交通が便利なことなど住みやすさの反面、防災についての不安が、最後の質問の時間でも寄せられました。

○住んでいる建物がどの程度の強さで揺れたのか。
○住んでいる階のどの程度の被害を受けたのか。
○今後もこの建物に住むことがで

地震が発生した後 どんな情報が必要と思うか?

内陸直下型と海溝型 ジンバブエ型ヒトコロ型



佃リバーシティ自治会はこのような防災関係の講演会を始めとして、永年防火・防災活動を自治会会員の皆様の皆さんらしく住民の方々とともに推進して参りました。その活動が認められ、昨年11月の秋火災予防週間に臨海消防署長より表彰されました。

昨年11月13日に
佃バーシティ自治会が
表彰されました

ま表さ児会テリ対域動自
し彰ん島理イバし貢及治
た。さが幸事自I、献び会
れ、光の治シ佃に地活昨

お申込みは月島特別出張所、新川の方は本庁防災危機管理センターで、区民負担額は千円です。保険証・免許証など持参してください。

使い方は簡単。電源
プラグをコンセントに
差し込んでおくだけで
平常時には地元で人気
の中 FMや NHK E
M、AMも楽しめます。

大きな地震や水害など緊急を要する災害の発生時に区役所や「ミニユニティ」放送局からの信号音を受信することで自動的に電源が入り、災害情報、避難情報などの緊急告知放送を受信できるラジオです。



中央区緊急告知ラジオ

詳しくは <http://www.city.chuo.lg.jp>

湾岸タワーマンション住民情報紙



このページは中央区にお住まいの方への情報ページです。
中央区の各種団体やNPO、ボランティア団体、各自治会の情報
などがございましたらぜひお寄せください。



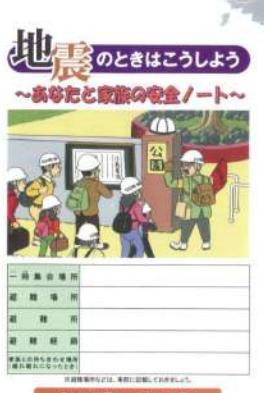
前頁の「新春講演会」に続き講演者の永野先生もご出席いただき、「2015年新春賀詞交歓会」が開催されました。今年も皆さんの佃リバーシティ自治会の活動への積み重ねで、いよいよ協力をお願いします。

前頁の「新春講演会」に続き講演者の永野先生もご出席いただき、「2015年新春賀詞交歓会」が開催されました。今年も皆さんの佃リバーシティ自治会の活動への積み重ねで、いよいよ協力をお願いします。

「新春賀詞交歓会」

新春講演会にて月島警察署より配布された「あなたと家族の安全ノート」は佃駐在所に若干の予備がございます。ご希望の方は佃駐在所までお越しください。

警視庁発行「あなたと家族の安全ノート」



「協働ステーション中央見本市 まちのアイデア大集合 地域×NPO×企業!!」



詳しくは区役所各施設设置きのチラシまたは「**協働ステーション中央**」までお問い合わせください。

問い合わせ 03-3666-4761
info@kyodo-station.jp

今日は実際に地域でつながる事例紹介や、さまざまな団体による斬新なアイデアコンテストを実施いたします。どなたでも当日に自由にご覧いただけます。

天空新聞ホームページ
tenku21.com

で募集ご覧な方はどうぞおいで下さい。また、お問い合わせなどもお問い合わせ下さい。お問い合わせは、お名前、ご住所、電話番号を記入の上、このページをFAXまたは郵送でお願いします。



天空新聞もおかげ様で今回第6号を発行することができます。創刊号などには創刊の考え方や編集方針などを記載しましたが、途中の号からお読みの方などからおたずねを受けること多くなっています。

FAX 0422-70-2272
無料購読登録

お名前 _____
ご住所 _____
電話番号 _____

上記にご記入の上、このページをFAX

0120-559-251 info@tenku21.comでも



地域の皆さんとともに発行していくく天空新聞は独自に取材した地域情報と天空読者からの情報発信をしていきます。無料購読登録をお勧めいたします。

地域情報の収集と自分たちの情報発信が・・・
天空新聞も創刊から6号を発行することになりました。現在8千部を佃・月島・新川・勝どきなどに配布しています。

無料購読登録
天空新聞を確実にご自宅にお届けします メール便でポストに



オーストラリア「クレイグ先生の犬のしつけ教室」DVD

佃・月島を歩いているとワンちゃんを連れた人たちに多く出会いまんを連れた人たちに多く出会いまですね。ペットは家族の一員、大切な存在です。しかし昨年には犬の不法な投棄などが社会問題になっています。本当に悲しいことです。飼い主の誤った犬への考え方や犬のしつけを行うドッグトレーナーや教育施設不足の諸問題などにより、多くの犬が殺処分されているといいます。また、犬の騒音・糞尿公害などの地域社会問題も多数残されております。

さて今回は犬と飼い主の教育先進国豪州で、第一人者として活躍しているクレイグ・A・マレー氏による時間と国境を越えた家庭犬教育DVDをご紹介します。

彼の論理的な説明は、既に日本国内でも多く取り入れられており、専門学校（東京、名古屋、大阪、福岡）の臨時講師として、年間を通じて数回授業が行われております。



ワンちゃんのしつけは
自分たちで

ソーシャルストラクチャーリングとは しつけが必要なのか「論理的に理解する」教育を受けている。 犬に「社会性を身につけさせる」ことです。リーダーが誰なのかを自覚させます。トレーニングには様々な技法や手法を用いますが、自宅でも簡単にでき、犬も容易に理解できます。



クレイグ・A・マレー Mr. Craig A Murray 豪州シドニー生まれで現在「コールドコースト在住 犬の調教に携わつてすでに30年を越え、可能な限りのあらゆる角度から、沢山の“犬の訓練”を追求し、その結果、その犬の機能をさらに強化することに成功した。また「低血糖探知犬」、「遭難者救助犬」など職業犬の開発に実績をあげている。主宰するドッグトレーナー養成の授業は州政府から認定され、卒業し

「クレイグ先生の犬のしつけ教室」

DVDのご購入は

定価4200円を

税込3,980円

代金引換で送料無料 天空新聞スタッフがご自宅にお届けいたします。先着10名様にはトレーニングに使用する「クリッカー」をプレゼント
下記までお申込みください。

0120-559-251
info@tenku21.com

トレーナーを目指している方、
トリマー、獣医など犬と係わりを持つ方にもぜひお勧めいたします。

DVD「ダイジェスト版」

The image shows the front cover of a DVD titled "Craig's Social Structuring". The cover features a large, friendly-looking yellow Labrador Retriever in the foreground, looking slightly to the right. In the upper left corner, there is a smaller silhouette of a person standing next to a dog. The title "Craig's Social Structuring" is written in a large, bold, black font across the center. At the top right, there is a circular logo with Japanese text. The overall background is a soft-focus outdoor scene with green grass and blue sky.

DVDの内容は

第一回東京ジム&ネヲルショーミュージックコンサート
2月27日(土)3月1日(日)池袋サンシャインシティ

特典 1万円以上
の商品をご購入で、備考へ
空新聞と記載された方へ純植物
性「ユーカリ石鹼」を贈呈



<http://www.blackopal.co.jp/>
「オパール屋さん」で検索

**ブラックオパールペンダント
71,320円
(消費税、送料込)**

取り扱いは、裸石、ペンダント等の装飾品、貝がオパール化したシエルオパール、研磨用原石や鑑賞用等の幅広い希少なオパールの品揃え。また、とても贅沢に専門店ならではの数ある裸石の中からお選びいただけ、お好きなデザインのペンドントやリングへ加工することも出来ます！

オーストラリアの オパール屋さん



天空横丁探訪記



初心者にはおばちゃんが手際良く作ってくれる。具で土手を作るのは関東だけだとか。

月島3丁目の四番街ですから西仲通りの勝どきよりの端です。すぐそばには東京居酒屋名店の「岸田屋」もあります。現現在では六十店程のもんじや屋が軒を連ねる西仲通り商店街。本日我々取材班はその中でも老舗で人気の名店、その名もズバリ【もんじや月島】さんにお邪魔してみた。

もちとチーズ、タフルでとろける。空いた小腹が満たされる。ビールを焼酎に移し、つまみと言えば豚キムチ。肉のうまいとクスはこれまで贅沢に海鮮と肉。一つが鉄板中に広がる大きさ、まさになる！満腹満足千鳥足。

「もんじや月島」 不定期
中央区月島3-16-10
03-3532-2240

ううむ、人気なだけある
多彩なメニュー



明太子餅チーズもんじや
ボリュームたっぷりでビールにもよく合う！ 1,250円



ここに通っちゃう理由の一つ、2代目三姉妹と3代目の若旦那！笑顔です

昭和の親父が語る
月島もんじや紀行

「昭和四十年代ごろまでかな、ちょうどまだ俺の渡しもあつた頃、駄菓子屋には鐵板があつてね、近所のガキども皆集まつてよくおやつにもんじや焼き食べてたんだよ、小遣いがある時なんかは切りイカ入れたりなんかしてね、いまは贅沢なものだ、豚肉に餅、チーズなんか入つてな！」

月島もんじやストリートはこんな【ガキども】の集まる、三軒の駄菓子屋もんじやが発祥だとか。

月島3丁目の四番街ですから西仲通りの勝どきよりの端です。すぐそばには東京居酒屋名店の「岸田屋」もあります。現現在では六十店程のもんじや屋が軒を連ねる西仲通り商店街。本日我々取材班はその中でも老舗で人気の名店、その名もズバリ【もんじや月島】さんにお邪魔してみた。

店に入るとすらりと並んだ有名人のサインがます気にない。下町の名店飲食店にはこの色紙はつきもの。「石川さゆり」ももんじや食べるのか、なんて歓談しながら店のお勧め且つ人気メニュー【明太子もちチーズ】と【豚キムチ】、それに【ミックス（豚・イカ・エビ）】の三つのもんじやを頼んでみる。

【もんじや月島】はまだ月島にもんじや焼き屋が十軒程度しかなかつたころに先代が経営していた勝闘煎餅店から三姉妹が商売替えしてもんじや屋に替わった。塩煎餅と海老煎餅は人気だつた。落ち着いて食事をできる雰囲気で、いつも家族連れやサラリーマンでにぎわっている。

勝闘煎餅覚えてます

**男手どつとこむ
男手が必要な時ご利用ください**

男手が欲しいなと思うことつて結構ありますね。マンション内の引越しで家具入れ替えや引越しで買った家具の組立てなど・・核家族化で家族に男手がなくつて。そんな仕事を承る便利屋さんです。作業料は時間制ですからお気軽にご注文できます。無料お見積り・ご予約はお電話で**0120-105-98**

**掲載希望の方は
天空新聞へ広告**

会社名・メールアドレス・ご担当者お名前などをお知らせください。折り返し詳細な資料を送付いたします。

掲載料目安 このコラム欄で一回1・5万円掲載は天空新聞掲載基準によります。詳細は事務局までお気軽に資料をご請求ください。

info@tenku21.com



加圧トレーニング ビプール



▲月島店内田先生

A woman in a black athletic outfit is performing a seated leg exercise. She is seated on a mat with her legs extended straight out. Resistance bands are attached to a fixed point above her and around her ankles, pulling her legs towards her chest. She is leaning forward, holding onto the bands with her hands. The background shows a gym setting with various equipment.



加圧トレーニングとは、専用ベルトを腕や足に巻き、血流を制限しながら行うトレーニングです。短時間／低負荷で、通常のトレーニングの約4倍にあたる効果を得られると言われています。

お馴染み体験レポートです。

始めは血圧を測り、腕の付け根にベルト装着。ベルトのキツさは個人で違うので、その人の一番ベストの強さを先生と一緒に探していきます。装着すると自分の鼓動がドックンドックンと聞こえています。

座つて手のひらをグーグー、パーと開いたり閉じたりしているだけで、腕が重くなり、効いてる！とすぐ実感できました。はたから見たら、ただ椅子に座つて手を少し動かしているだけのように見えますが、やつてる本人は「わあ、重い！」と、本当に軽い運動なの



体験してきました

少ない負荷で筋力アップ
女性らしいボディライン
が維持できる
加齢により減少する成長
ホルモンが分泌

加圧トレーニングとは…

女性に嬉しい効果♪

に腕立て伏せをした後のような状態になり驚きました。数分間座つて簡単な動きをし、次にチューブを引つ



ビプール 月島店

住 所:東京都中央区佃

3-5-10MOMO2 5階

営業時間:09:30~22:00

最寄駅:月島駅(2番出口)

電話番号:03-6204-2864

天空新聞讀者限定!
入会金 半額!!
¥10,000 → ¥5,000

全部で30分でしたのであつとい
う間に終わりましたが、終わつた時
全身がブルブル震えていて笑つてしまつた。これは時間のない方や
運動が苦手な方にもぴつたりです。一
みなさんも是非試してみてください
ね♪

さらにハード
になつていく吉田の
加圧トレーニング取
材は次号へ続く・・・



3名様限定
初回体験 + 入会費 + 1ヶ月の月会費（5回分通常2万8千円）を**1万円**で♪田意いたしました。この機会に是非♪ご参加ください♪お申込みは

加圧トレーニング 体験入会募集

編集部吉田が体験した加圧トレーニングの30分体験入会を天空新聞読者の方にビールから特別コースを組んでいただきました。

掲載料目安 この「ラジオ欄」で一回 1・5万円掲載料
は天空新聞掲載基準によります。詳細は事務局までお気軽に資料をご請求ください。

会社名・メーリア
掲載希望の方は
天空新聞へ広告

info@tenku21.com



湾岸中央区での不動産価値は？

平成4年から中央区で不動産業を営んでいる「㈱ハートベルカンパニー」の菅原社長に中央区の不動産についてのお話を伺いました。特に中央区エリアに限定した地域不動産情報を深く広く収集しています。

事務所は蛎殻町ですがご自身も中央区新川2丁目にお住まいです。天空新聞の読者でいらっしゃいます。



私達が住んでいる
中央区ですが、住み
やすさでは全国でも
トップクラスのよう
ですし、不動産とし
ての価値も大変高い
ようです。いま住ん
でいる地域のマンショ
ン価格はいくら位な
んでしようか?賃貸
では?

菅原 20年程前から中央区に居住しています。都心のど真ん中といライメーリーがありますが、実は水辺に恵まれたハッキリと四季を感じられる大変住みやすいところだと実感しています。

6回ほど転居しましたが、いまは他へ引っ越ししたいという気持ちが失せました。

20年前の中央区は?

菅原さんとお話しする中で、菅原さんが創業した平成4年頃の中区はどうな状況だったのですか?

菅原 当時、中央区の人口は7万人台であつたと記憶しております。続いていた不動産バブルの影響もあり、都心部から郊外に移転を余儀なくされた方々も多かつたのですが、この頃を境に、また都心に戻つて来られた方、新たに移り住んで来られた方も少しづつ増えてきました時期でもありました。

菅原さんも他の地域から引っ越してきたそうですが?

菅原 そんなに住みやすい中央区ですか？不動産価値は極めて高いわけですね。

菅原 中央区は近い将来価値が高まる値崩れしないエリアで、購入時よりも価格が下がらずむしろ高まる可能性を秘めている物件が多いのです。

天空 そこで住んでいる不動産価値を活用した不動産投資ができる可能性も高いということですか？

菅原 私もそのように確信しております

中央区の不動産価値は高い

・通勤は徒歩もしくは自転車でも・犬の散歩は隅田川沿いの広大なテラス・移動する際の地下鉄駅の数の多さ・古き良き江戸の趣を感じられる季節ごとの行事・何か食べたい時、お店の選択肢の多さ・道路が碁盤の目のように整備されていること・夜でもライトが多く、治安の良さ・五輪が開催され、ますます発展する周辺地域

中央区の住みやすさは

例でも分譲マンションを手放して、新たに1戸建てを購入したいと相談されました。しかし実際は住んでいたマンションを投資用として人に貸貸し家賃収入を得ながら、新たに住居を購入することができました。

天空なるほど自分の住んでいるマンションの価値が高いからそれが可能にならわけですね。

菅原不動産投資に限らず、不動産に関するお悩み・トラブル等お近くですので遠慮なく相談下さい。



菅原 天空 でも一般的な人が不動産投資なんて？

中央区の不動産情報

無料で差し上げます。

私たちが住んでいる中央区のマンションつていくら位で売られているの？私のマンションは？一戸建てでは？など買う予定はなくともちょっと気になりますね。また住み替えを検討している方も不動産仲介で実績のある「ハートベルカンパニー」の不動産情報を取り寄せてみませんか。

ご請求いただいても、こちらからのお電話・営業は一切行いませんのでご安心ください。また不動産売買で悩んでいる方への無料相談も行っています。お気軽にお申込みください。左記の電話で！

売地・売家・売マンション |

不動產物件一覽

TEL 03-6661-2828



株式会社 ハートベルカンパニー
〒103-0014
東京都中央区 日本橋蛎殻町 1-5-1
<http://hbc22.com/>

中央区の不動産情報

