

令和4年(2022年)  
**2月1日**  
47号

発行: 編集人 佃月島新聞制作委員会 佐久間保人  
編集室 〒103-0014中央区日本橋蛸殻町1-5-1-3F (株)ハートベルカンパニー内  
電話: 050-1746-8579 メール info@tsukutsuki.com HP tsukutsuki.com

つくつきLINE公式アカウントを開説



タイムリーなつくつき情報を週一回ほど配信しています。会員数271件  
12月15日現在

# 月島三丁目の夕日⑤ 58階建て高層マンション再開発が進んでいます

**着工は令和4年9月 完成は令和8年6月**

月島三丁目の再開発地区計画は「南地区」と「北地区」に分かれています。無くなってしまう北地区の商店を中心に「月島三丁目の夕日」コラムを連載しています。今回は特集で取り上げました。

## 町に掲示された建築計画

建築物の名称	月島三丁目北地区第一種市街地再開発事業新築工事(ABC区)		
建築地の地名	東京都中央区月島三丁目1番1号		
用途	用途別 商業(店舗等)	延べ面積	10,076.40㎡
建築面積	6,548.55㎡	延べ床面積	144,450.75㎡
構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	基礎工法	基礎掘削・圧入基礎工法
階数	地上55階 地下2階	高さ	127.50m(約419.50ft)
着工予定	令和4年9月15日	完了予定	令和8年6月30日

昨年未だに建築予定地に「建築計画のお知らせ」が掲示されました。今年6月ごろまでには住民の撤去が完了するようですが、もう相当の引越しが始まっています。町を離れざるを得ない「永く住んでいた、営業していた」方のお気持ちには複雑な思いがあるのではないのでしょうか。

**町の記憶を動画に残す!**  
まずはこの地域で勤務していた高橋さん、月島三丁目に住んでいる石井さんと「伊藤パン みなみ屋」さんを取材しました。次は「おんなひとりの酒」「おやじの4時から飲み」企画と一緒に、けいこさん、根岸さんと居酒屋「ひょうきん村」の取材です。

どうせなら動画に残したらどうかと、先日読者記者として協力いただけることになった築地の「山遊亭くま八」さんのYouTubeチャンネルと共同で動画の取材撮影をはじめました。くま八とさくまの「くまくま散歩」取材です。

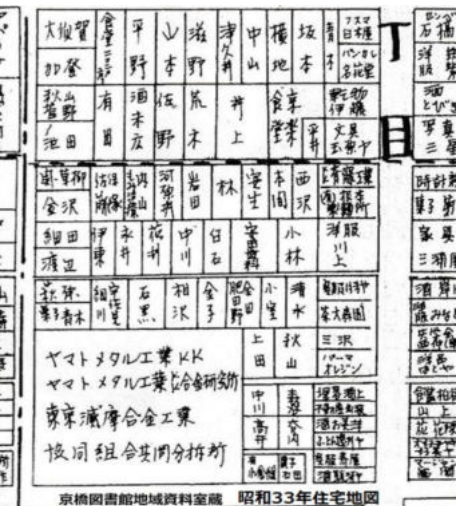
## 昭和33年の住宅地図から

昨年未だから取材を開始しました。63年前の住宅地図を見ながら西仲通り四番街の勝どき側から取材を始めます。計画では仙波不動産から再開発地区が始まっています。残念ながら仙波さんにはお話が聞けませんでした。

昭和28年の商土地図(商店や工場のみ)では「パチンコ仙波」が隣にあります。当時の西仲には十数軒のパチンコ屋がありました。隣は現在選挙事務所です。「浦上理髪店」でした。

## 大森園はお茶屋さんだった

鶏肉・焼き鳥の大森園さんは町の人気店です。いつも客足が途切れません。限定のキジ弁当はすぐ売り切れです。お茶屋さんから業態変更して、人気店になっています。ご安心ください。大森園さんは、参番街杉山米店隣に移転して営業を続けます。隣のはまやさんも健在ですが、お話しはうかがえませんでした。



## 同級生のお宅も再開発地区

編集長の高校の同級生も嫁いでこの一角に住んでいます。年初には一旦近くに移動します。「58階はおっかなくて!」と4年後に大川端の低層階に戻ってくるそうです。この路地の一角の民家は60年前にもお住まいの方が多いのです。

安田歯科さんも古くからここで開業していましたが、閉院します。猫グッズの店「猫屋」さんは安田歯科の医師の千恵子さんが営業していましたが、台東区鳥越に移転して3月から営業を再開するそうです。猫屋さんの木造建物は素敵でした。これも解体されてしまいます。

## 味久(元根本製麺所)

もう閉店している味久はよく利用させていたいただきました。「安いうまいボリューム満点」朝から夜まで営業していました。から、いつでもお酒が飲めました。根本製麺所となっていますが、西仲通りのもんじゃ店の焼きそばのほとんどがこの製麺所の製品だったと聞いています。続いている西仲通りにはいまは無い文具店、乾物店、パン屋、名花堂と続きます。

## ふすま白木屋

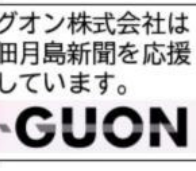
以前から気になっていたお宅でしたが、生活様式の変化でふすまも障子も少なくなり、高齢でもあることから廃業されるそうです。永い間お疲れ様でした。

■ 建物配置図、断面図 住友不動産2020年9月7日付ニュースリリース



この一角は右の配置図によると低層棟となっています。西仲通りとの調和を考えた設計がされ、人工地盤で路地が再現されると、住民説明会での話がありました。記事は次回以降に続きます。記事は次回以降に続きますが、エンマツ屋さんの小中学校の指定運動靴販売は新学期まで営業を続けるそうです。

くま八とさくまの「くまくま散歩」はくま八のYouTubeチャンネル、つくつきHPから配信中です。どうぞご登録をお願いします。



### 好美の幕末中央区⑤

東京青年会議所(JC)でボイストレーナーの祖父江好美さんの連載コラム。ちよつと中央区ではないのですが、「番外編」許していただけますか？

祖父江、深谷に行つてまいりました。駅を降りると、赤煉瓦舎！興奮しますね！「渋沢栄一 青天を衝け 深谷大河ドラマ館」現在特別展示で行われております。



以前中央区が郵便の発祥の地、そして前島密のブロンズ像の話をしましたが、このドラマ館でも前島密さんの紹介映像が流れたり、先日お伝えした渋沢倉庫に現在お勤めの関係者さんにもお会いできたり、旧渋沢邸「中の家(なかんち)」では栄一さんのアンドロイドにもお会いでき



も見所はたくさん。幕末好きにはたまらない場所でした。中央区と関わりのある方の紹介もありましたので番外編となりました。好美さん、栄一さんに会えて大興奮でしたね。

### 今年の住吉神社例大祭の開催の行方は？

例年でしたら三年ごとの開催ですから昨年の予定でした。残念ながら延期となつてしまいました。現在(1月中旬)まだ今年の開催は未定です。でも開催できることを信じて、住吉例大祭の事前予習を連載します。



住吉講 菊池さん 提供

いつ頃開催ですか？

本祭りは8月6日前後の金曜から月曜の4日間(3年に1度)となつていきます。8日(月)が有力です。もちろん主催者の住吉神社と祭りを取り仕切る住吉講で決められます。

### 住吉神社の始まりは？

まずは住吉神社とは、江戸時代、家康の命を受けて江戸に移住したとき、大阪撰津の国田村の漁師たち33名と神職平岡権大夫が鎮守の「住吉神社」を分霊したとされています。今から376年前の話です。佃・月島・勝どき・豊海・晴海が氏子となります。

### 住吉講と連合陸

江戸時代からの祭りの香りを最も残しているといわれるこの祭りを、佃一丁目(元佃)の方を中心に上町(一部)・下町(一部)・東町(一部)が所属した「住吉講」で神事に関する取り仕切りをします。今回は上町(一部)が運営の当番となります。

### 佃二・三丁目「新佃」

月島は壹の部、貳の部、参の部、四の部の四つの講があります。豊海・晴海、そして勝どきの「月睦」を加えた「連合睦」が各町内の仕切りをしていきます。佃島の中には6本の幟が立てられ、龍虎の獅子頭、黒駒の獅子頭も飾られます。次号に続く

### 佃リバーシティ自治会 イベント・活動紹介

自治会のHPでは、活動の詳細が掲載されています。



TRC21

昨年末の「夜警」や「コーシャタワー自治会」や「都営5号棟自治会」と毎週土曜日に開催している「石川島公園の清掃活動」など、ピッコからシアまでたくさんの方が、地域活動に参加しています。



実動活動



晴海さん Twitterより

晴海客船ターミナル閉館 編集長がフォローしている月島の青木かのさんの「ママ」ではこの問題を連続して取り上げています。東京都港湾局は「晴海客船ターミナル」を2月20日に閉館すると発表。2月1日、20日まで、施設の歴史を振り返る展示企画を実施。東京港では大型のクルーズ船が停泊可能な東京国際クルーズターミナル(江東区青海)が一年半前に開業してしました。晴海客船ターミナルは30年前に開館。国内外のクルーズ船が発着する、東京港の「海の玄関口」として利用されてきました。ピラミッドのような屋根が特徴的な建物「ヒブヤ109」などを手がけた建築家の故・竹山実氏の代表作として知られています。

この埠頭はどうなっていくのでしょうか。青木かのさんのTwitter注目。開催日2月17日(月)午後2時~午後3時半 電話0332060560 申込締切2月4日 申込多数の場合は抽選 会場 八丁堀4-1-5 中央区 社会福祉協議会3階

### ニューヨークジャラハニー 六本木店オープン記念 読者モニター募集



ジャラハニー

オーストラリア西海岸に分布する二年に一度、花が咲くユーカリの仲間ジャラハニーの仲間木の花蜜からとれる「ニューヨークジャラハニー」そのはちみつのはちみつは高酸化度である証の琥珀色。噛みごたえがあり、黒蜜やキャラメルのように味に深みがあります。

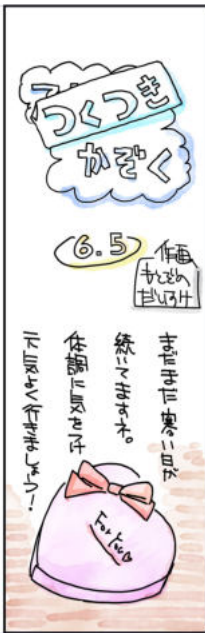
2月末の抽選で10名様にニューヨークジャラハニーTA40+スティック5本入り(12g×5本)300円相当の無料モニターにご参加いただけます。当選のかたにはメールでご連絡いたします。 @PLACE株式会社 港区六本木3-10-10六本木藤井ビル1階 ngukthehoney.tokyo/

### 佃三丁目グローバルケア終活勉強会2月7日(月)のご案内

グローバルケアさんでは、2月7日に八丁堀で開催予定の《ちゅうおうポラネット》主催の登録ボランティアに向けた無料勉強会にて、店長の古田さんが講師として講演をされます。「終活」元氣なうちに考えておこう！がテーマです。店長の古田さんは「元氣なうちに(自身や友人、家族、親世代についての将来を)考えてみることで、今後さらに『自分らしく、いきいきと生きる』ためのきっかけになれば」とのことです。申込締切日まであと数日となりますが、ご興味のある方は、お早めにお申込みください。 申込・問合せボランティア・区民活動センター 開催日2月17日(月)午後2時~午後3時半 電話0332060560 申込締切2月4日 申込多数の場合は抽選 会場 八丁堀4-1-5 中央区 社会福祉協議会3階



株式会社グローバルケア GLOBAL CARE 中央区佃3丁目3番3号 03-3532-5300



「毎日シャンプーしても、毛穴は詰まり、髪はぬけます」フラインジャー美容室 新富町 「to suit」吉田さん

「これからは正しくご自宅で育毛をする時代です」と話すのは、先月の記事でもおなじみ毛髪診断の資格をもつ「to suit」の吉田さん。そんな吉田さんに今回もインタビューしました。



中央区 新富1-10-11 エタナール新富 03-6262-8762

「地域雑誌 佃・月島」第3号 定価200円発売中



月島三丁目の月島長屋学校のメンバートとなつて、昨年1月に創刊されました。佐久間編集長も取材編集や運営に参加しています。



お買求めは西仲通り「相田書店」一もんじゃ振興会一 月島四丁目「RAINBOW W」、月島二丁目「元氣喫茶」、佃三丁目「グローバルケア」の各店でどうぞ。既刊号も購入できます。通販クレジットでもご注文いただけます。送料込み350円QRコードからどうぞ。

中小規模のマンションオーナーの皆様へ 建物の施設周りの清掃や機器メンテナンス、改装工事・内装工事などなんでもご相談ください。月島三丁目でも実績あり。つくしき企業サポーター。 株東京メンテナンス管理 中央区日本橋蛸設町 03-3665-0949

街角植物観察日記53 佃二丁目 菅野さん 「ヒイラギ」

一年の中で最も寒い時期の大寒が、2月3日に開けます。寒さはまだまだ続きますが、気分は冬から春へ。この季節の変わり目が節分ですね。この日の豆蒔きは周知の行事ですが、家の門口に焼いたイワシの頭を刺したヒイラギの枝を掲げる風習をご存知でしょうか。佃月島のスーパーでは豆殻も付いたものが、売られていますね。イワシの臭いで鬼が近寄らない。それでも侵入しようとする鬼の目をヒイラギの葉のトゲトゲ（鋸歯きよし）で刺して追い払うといわれています。飾った後は魔除けのお札として、塩でお清めし、半紙で包み生ゴミで処分しましょう。



ヒイラギにはクリスマスホーリー（西洋ヒイラギ・五色ヒイラギ・在来のヒイラギ・姫ヒイラギ）等品種があります。ホーリー以外は紫を帯びた濃い黒青色の実を付けます。 節分の翌日は立春です!!

月島2丁目魚料理・酒「白」

清澄通りから一本入った月島2丁目の路地をダイハツ、サイゼリアと区民センターの方へ向うと右手に、前から気になるお店が。「白はくーさん」です。年末のお忙しい時期でしたが編集長とランチを頂きに上がりました。



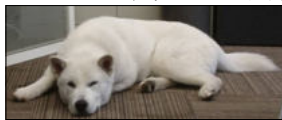
この日は定食の「お造り二点盛りと鮭の塩焼き」に舌鼓を打ち、白米が進みました。職人気質の若旦那の魚料理がおすすめです。居酒屋

としての営業は0時までのようです。今度は夜に評判の白子と日本酒を頂いてみたいですね。金田編集長 私もお店、気になっていたのです。以前はカフェバーだったこの場所が4年前に居酒屋として開店したそうです。だから入口が居酒屋赤提灯らしくなく、おしゃれなのです。カウンスターとテーブル、奥には個室もあって、グループでも使えそう。

月島2-14-5 電話5547-4593 ランチ11時半～夜17時半、日曜祝日休 土曜夜のみ

ハートベルな話

中央区で外国人向けマンションハウスと不動産業を営むハートベルカンパニーのコラムです。二代目会社犬 紀州犬 ハク 相変わらずハクは元気だ。伸縮する8mのリードから伝統的な縄リードに変更しておよそ2カ月が経過する。今まで8mの範囲内、周りに人や犬がいなければ可能な限り自由にさせていた。その方が運動量も多く時間的にも効率が良いと考えていたからだ。しかし、先日、日本犬保存会幹部の方から指摘を受け、頂いた縄リードに変更したのだ。



散歩のお供をするというスタンスでない犬が勘違いしてお互いにストレスを抱えるようになる。犬は可能な限り自分の行きたい方へ行き、やりたいことをしたい。こちらが動いたら犬が指示通りに動いてくれるか？と考えているように犬側も成功体験を基に同様にどうすれば自分の願望が実現できるかをとても食欲に考えているとのことである。

特に紀州犬はそれが顕著。だから子供の頃の教育がとても大切だ。一歳4カ月、今がおそらく躰ができる最後のチャンスかもしれない。どうしたらこのオヤジをコントロールできるか？ハクが私を見つめている時、お前そんなことを考えているわけではないよなあ。 日本橋蛸設町ハートベルカンパニー 03-6661-2828 hbc22.com

# 佃月島住民掲示板

「売ります」「教えます」「教えて」「仲間求む」などを掲載していきます

## 掲示板への投稿は？

お電話やメールでお寄せください。営業関係以外は無料

### 佃月島新聞を応援ください サポーター会員募集

1月からのサポーター様です。  
月島千田様 佃坪田様 諏訪様  
大場様 築地藤田様 現在ま  
でに76件の個人サポーター、11  
件の企業サポーターのご支援を  
いただきました。



年会費 個人一口2千  
円 新聞を郵送や宅配  
などでお届け。法人会  
員は一口2万円、PR記事を年一  
回掲載。

振込先 ゆうちよ銀行ツクダツキ  
シマシンブンセイサイクインカイ  
総合10660-44970471 他金  
融機関よりは ゆうちよ銀行コー  
ド 9900 店番068 普通4497  
047



年会費のクレジット  
ト決済サービス  
簡単に手続きできます。

### つづつき新聞配布 ボランティア募集しています

12人の配布ボランティアの方  
のご協力をいただいて、950  
0部を配布しています。2月号  
から月島二丁目のKさんがお住  
まいのマンションの50戸を配布  
いただいています。

勝どき地区にもう種のマンシヨ  
ンにこの方式で配布しています。  
ご協力が拡大して行きましたら、  
今年500部の増刷を行い、  
1万部体制にしていきたいと思っ  
ています。また飲

局さんでは地域の方との繋がりが  
深まりますと好評です。

### いつまでもお元気でいきいき と！

#### シルバーウエーブケア(株)

介護付き有料老人ホームロ  
ーズ・ガーデンシリーズを2施  
設運営しています。  
有料老人ホームローズ・ガ  
デンではご入居者様向けに体  
操教室があります。

いつまでもお元気で、日々  
の生活が楽しくなるように体  
操を行っています。講師を招  
き、ヨガを取り入れ、椅子に  
座りながら、無理なく身体を  
動かせるプログラムを実施し  
ています。最後はアロマテラ  
ピーを行い、リラククスした  
気持ちで終了いたします。

老人ホームでの生活はこれ  
までの生活を尊重し、個性を  
活かせる環境がとても大事と  
いえます。

ローズ・ガーデン入居相談室  
0120-882-236  
<https://www.rose-g.net/>



### シルバー川柳傑作集



シルバー川柳  
(中央) クラブの皆  
さんの作品です。  
一言寸評は読者野  
原さんです。1月のお題は  
「願望」です。

#### 老いたいま 全ての願望 腹八分目 黄葉

自粛、腹八分で生じた余力  
をいかに活用するか、脳トレ  
にもなりそうですね。

生きてるか 賀状の文字は  
皆八十路 安魚

年に一度の便りから、想い  
をはせる友のいるありがたさ。  
私は何人いるだろう...

シルバー川柳(中央)は毎  
月1回月初の土曜日にシニア  
センターで開催しています。  
問合せは編集部まで。

### 佃・月島にくる

#### 野鳥の見分け方 連載48 「ジョウビタキのオス・メス」



主に虫を食べる鳥。低い木の  
枝やフェンスなどにとまって下  
にいる虫を観察し、つかまえる  
す。冬鳥なので、春、旅立つ前  
に、見つけてください。翼の左  
右の白斑がジョウビタキのアイ  
デンティティ。オス(右)はめ  
だつので一目瞭然ですね。メス  
(左)はジミですが、この白斑  
があれば、ジョウビタキだと判  
断できます。佃二丁目藤田さん  
の連載人気コラムです。

#### 野鳥観察会 9月19日土曜日

午前10時から12時ごろまで石  
川島公園周辺で野鳥を観察しま  
す。この日時は、大潮の干潮の  
ため、野鳥観察には最適となり  
ます。

定員40名、会費100円(傷害  
保険相当)、小学生以下無料。  
お申込みは編集部へ電話・メ  
イルで、詳細はメールでご連絡  
します。コロナ感染状況により変  
更されることもあります。

### 読書が広げる人間の輪

#### 『読・書・人・倶楽部』

第14回は2月17日(木)  
10時~11時30分 勝どきデ  
イルームにて 参加費無料  
お題は「わたしのお役立ち  
本2021」問合せ先  
booksalon3939@gmail.  
com (フリー)

毎号、マーケティングリサー  
チ基礎講座として、わかりや  
すい解説をしていただいでい  
ます。

#### リサーチという仕事

リサーチという仕事は、ミ  
クロとマクロ両方の視点が必  
要です。例えば、  
調査票を作る時  
は、言葉の一つ  
一つまで吟味し  
なければならな  
い一方で、分析  
時にはあまり細かい部分に気  
を取られると、全体像が掴め  
なかつたりします。また、毎  
日のようにデータと向き合う  
ため、数字に強いに越したこ  
とはありませんが、リサーチ  
の本質は人を理解・研究する  
ことです。



Just-Research

データの背景にある生活者  
の声を読み取り力々にする  
こと。それが我々のミッシヨ  
ンです。(続)  
チャストリサーチサービス  
株式会社リサーチャー(正社員)  
募集中です！未経験者歓迎  
just-research.co.jp 中央  
区新川 03-3553-3737